

关于《淄博高新区马店村拟建居住区改造项目地块土壤污染状况调查报告》的公示

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）、《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《山东省土壤污染防治工作方案》（鲁政发[2016]37号）、《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》和《山东省土壤污染防治条例》（2020年1月1日实施）等相关文件规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

山东省环科院环境检测有限公司在接到该任务后，第一时间成立了项目组，在开展现场踏勘和资料收集工作的基础上，按照国家及地方文件编制了地块土壤污染状况初步调查工作方案。并于2020年8月-9月，通过现场勘察和采样检测，分析了地块内土壤和地下水中污染物的类型、污染程度，编写了《淄博高新区马店村拟建居住区改造项目地块土壤污染状况调查报告》，并通过了专家评审。

现将报告主要内容公示如下：

一、基本信息

该地块位于淄博市高新技术产业开发区齐风大道以南、北西五路以西，地处陶韵路与齐祥路交汇处东南侧，东邻北石桥村住宅区，东北侧为淄博高新区第四小学，地块占地面积约22103.15m²（约33.15亩）。该调查地块历史上为马店村庄和农田，现正在施工建设马店村居民改造住宅楼项目。地块规划用途为城市建设用地中的居住用地（R）。

二、调查内容

根据生态环境部《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）等相关技术导则和指南要求，本次土壤检测指标包括重金属、多环芳烃、SVOC、VOCs以及石油烃、氰化物等，地下水检测项目为《地下水质量标准》（GBT14848-2017）中所列的地下水部分常规指标，其他检测项目同土壤一致。

三、结论和建议

根据现场调查和实验室测试分析结果,本地块的土壤和地下水污染状况总结如下:

(一) 土壤污染情况总结

地块送检土壤样品的检测指标均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)一类用地筛选值,满足安全利用的要求。

(二) 地下水污染情况总结

部分地下水样品中溶解性总固体、总硬度、硫酸盐、耗氧量、锰超过《地下水质量标准》(GBT14848-2017) III类水标准,其他指标均在III类水标准内。

(三) 结论和建议

根据地块土壤污染状况调查结果,调查地块环境风险在可接受的范围内,地块环境初步调查工作可以结束,无须进入详细调查阶段。

场地未来建设过程中,管理方应该对场地进行严格管理,防止外来污染物进入场地对土壤和地下水造成污染。

依据《地下水质量标准》(GBT14848-2017),调查范围内地下水检测指标综合判定为V类水。地块范围内浅层地下水不宜直接饮用,其他用水可根据使用目的选用。

四、评审结果

2020年11月,淄博市生态环境局组织专家评审,评审结果如下:

1、本次土壤污染状况调查遵循分阶段调查的原则,调查程序与方法符合国家相关标准规范要求。

2、土壤污染状况调查报告对地块基本信息、土壤污染状况等情况进行了第一阶段调查分析,内容较全面。

3、地块污染物含量未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)一类用地筛选值,结论总体可信。

4、报告通过但需修改,经专家确认后可以作为下一步管理依据。

委托单位:淄博市自然资源局高新技术产业开发区分局

报告编制单位:山东省环科院环境检测有限公司

联系人:周亮 联系电话:0531-66595725